

# Retour sur... **BALADES CITOYENNES**

Dessignons  
le Chevilly  
-Larue  
de demain !



## Un quartier en mouvement

C'est avec regret que je n'ai pas pu assister à cette balade. Mais je savais pouvoir compter sur Renaud Roux et Philippe Komorowski qui ont rempli les rôles d'animateurs et de guides avec brio. Le quartier est en plein mouvement depuis plusieurs années. Que ce soit au niveau des espaces publics (fontaine place Nelson Mandela, voie Rosa Parks...), des équipements (Maison pour tous...) ou des logements. La rénovation thermique du patrimoine Valophis (26 millions d'euros garantis par la commune) était plus que nécessaire pour apporter confort et bien être aux locataires. Le futur jardin en face de la Maison pour tous apportera une nouvelle pierre (végétale) à l'évolution du quartier. C'est ainsi que se dessine un nouveau visage pour ce quartier qui n'est autre que le reflet de ses habitants : chaleureux et convivial.

**Stéphanie Daumin,**  
Maire de Chevilly-Larue

## 30 mai 2023 : Une balade sous un ciel de printemps

Lundi 30 mai, 18h30, parvis du groupe scolaire Paul Bert. C'était le point de rendez-vous de la première balade de la saison au cœur du quartier



Sorbiers-Saussaie. Renaud Roux et Philippe Komorowski y ont été rejoints par une dizaine d'habitants du quartier, certains habitués des balades, d'autres encore novices sur le sujet. C'est dans une ambiance détendue que cette balade s'est déroulée permettant d'apprécier la

rénovation thermique du patrimoine Valophis qui se poursuit ou encore l'installation récente des bornes d'apport volontaire des déchets enterrées (BAVES) dans les rues du Nivernais et du Berry. Cela a été l'occasion de partager avec les habitants des informations sur le fonctionnement des BAVES, qui sont dotées d'un capteur permettant de connaître la quantité de déchets s'y trouvant, mais aussi sur leur inauguration à venir au moment de la balade. En effet, les BAVES ont été décorées avec les dessins réalisés par les élèves de l'école maternelle Salvador Allende et du groupe scolaire Paul Bert.

La balade s'est poursuivie dans plusieurs rues du quartier permettant des échanges avec les élus et entre les habitants présents. Au cœur des discussions : le ressenti des habitants sur leur quartier, leur ville et leurs évolutions.

**CHEVILLY  
LARUE**  
f @ in



# LA BALADE PAS À PAS | constats et propositions issus de la balade

À améliorer



## Stationnement ventouse rue du Berry

Plusieurs véhicules sont stationnés depuis des semaines comme le montrent la poussière sur la carrosserie et les traces de moisissures sur les sièges. Les participants à la balade demandent à ce qu'elles puissent être enlevées rapidement. La police municipale va être saisie de cette demande.

## Mise en service des Bornes d'apport volontaire de déchets enterrés (BAVES)

Rues du Nivernais et du Berry, 25 BAVES ont été installées et mises en service. Philippe Komorowski, élu en charge de la politique des déchets, explique leur fonctionnement et répond aux questions des habitants. Certains trouvent ce dispositif très intéressant et demandent si cela va être étendu à d'autres rues. Cela sera en effet le cas dans les semaines à venir. Des habitants se questionnent tout de même sur l'usage qu'en feront certains au vu du dépôt d'encombrants à proximité des bornes dès à présent.

J'aime



À améliorer



## Grand mur en parpaing rue du Berry

Au fur et à mesure de l'avancée de la balade, le groupe de baladeurs arrive au niveau d'un grand mur en parpaing gris un peu triste, rue du Berry. Les habitants souhaiteraient que le mur puisse être égayé par la réalisation d'une fresque artistique. Ce sujet a déjà été évoqué lors d'une précédente balade mais n'a pas pu avancer car ce mur appartient à un propriétaire privé, ce qui complique la faisabilité d'une fresque.

## Végétalisation des pieds d'arbres dans le quartier

Le sujet questionne. Alors que certains habitants déplorent le « manque » d'entretien, d'autres trouvent très bien de laisser la végétation reprendre ses droits, rappelant que la végétation sauvage est aussi très belle. Renaud Roux rappelle que laisser la végétation reprendre ses droits permet de favoriser la biodiversité (la commune n'utilise plus de produits phytosanitaires depuis plusieurs années et pratique la tonte tardive sur certains espaces). Il indique également que les habitants peuvent fleurir eux-mêmes les pieds d'arbres s'ils le souhaitent comme c'est déjà le cas dans les rues Foch, Acacias ou Castelnau, ce qui ravit les habitants présents.

J'aime



À améliorer



## Saletés rue du Poitou

En arrivant au niveau de la rue du Poitou, plusieurs personnes partagent avec les élus le fait que cette rue est toujours très sale malgré les interventions des services municipaux. Ils se questionnent sur comment responsabiliser la minorité qui nuit au bien être de l'ensemble des habitants de cette rue. Le quartier est nettoyé mécaniquement tous les mardis, les corbeilles sont vidées en fonction de leurs taux de remplissage et un agent à pied intervient quotidiennement.

## Prairie fleurie rue de Picardie

En poursuivant la balade, le groupe passe à proximité d'une prairie fleurie rue de Picardie. Cet espace est très apprécié et vient renforcer les propos sur la végétalisation des espaces. Ici, le rendu est harmonieux et agréable à l'œil. Les participants apprécient.

J'aime



À améliorer



## Dalles défectueuses au croisement de la rue de Bretagne et de la voie Rosa Parks

En arrivant au croisement de la rue de Bretagne et de la voie Rosa Parks, plusieurs habitants alertent sur les dalles de ce passage qui, pour certaines, se soulèvent, pour d'autres sont cassées. Ce qui rend le tout dangereux. Lors d'une précédente balade, ce point avait déjà été abordé. Les dalles se cassent sous le poids des camions de chantier qui doivent emprunter cette voie. Au terme des différents aménagements, les dalles seront réparées ou remplacées.

À améliorer



## Rassemblements de jeunes au centre commercial rue du Poitou

Les habitants relèvent également la présence régulière de rassemblements de jeunes au niveau du centre commercial du Poitou même si une des participantes tempère les propos en disant que la situation s'améliore.

J'aime



## Nouvelles habitations au niveau de l'ancienne Maison pour tous

Les habitants partagent avec les élus les inquiétudes qu'ils avaient concernant les nouveaux logements réalisés où était l'ancienne Maison pour tous. La hauteur des immeubles et le style architectural les rassurent. Ils sont également ravis de la réalisation d'un jardin public en face de la nouvelle Maison pour tous une fois le chantier de logements terminé.

## Réhabilitation thermique du patrimoine Valophis

De façon générale, les habitants apprécient la réhabilitation en cours. Elle donne un autre visage au quartier en plus d'améliorer de façon importante le confort des habitants. Cette réhabilitation représente un investissement de 26 millions d'euros pour lesquels la commune s'est portée garante.

J'aime



# VOUS L'AVEZ DIT !

||



## Cécile et Lucile

Nous avons emménagé à Chevilly-Larue, chacune de notre côté, il y a quelques mois et nous nous sommes rencontrées à l'accueil des nouveaux habitants en mai dernier. Nous sommes presque voisines. Nous avons bien sympathisé. Quand nous avons reçu l'invitation pour la balade citoyenne dans notre boîte aux lettres, nous nous sommes dit que c'était une belle occasion de découvrir un peu plus notre quartier. Nous avons ainsi découvert quelques commerces que nous ne connaissions pas. Nous avons rencontré d'autres habitants vivant aux Sorbiers-Saussaie et discuté avec les élus présents. Nous sommes encore en découverte de la ville, mais nous pouvons déjà dire qu'elle est calme et agréable. Par rapport aux villes où nous vivions avant, cela n'a rien à voir. Et l'arrivée prochaine du métro est un bel avantage pour se rendre au travail mais aussi pour aller à Paris facilement.

||

||



## Eric

Je vis dans le quartier des Sorbiers depuis 30 ans. Quand j'ai emménagé, je venais d'une ville nouvelle où tout le monde était anonyme et où il n'y avait pas de vie. Ici, j'ai fait la connaissance de mes voisins avec qui nous avons tissé des liens d'amitié. Je me souviens encore de mon ancienne voisine qui m'apportait à chaque chandeleur des crêpes ! Et il y a une vraie vie culturelle et d'échange. J'ai commencé à aller à la MPT pour apprendre à jouer aux échecs. Depuis j'y suis toujours. J'y ai même fait du théâtre avec des jeunes récemment ! J'ai vu ma ville et mon quartier évoluer avec une accélération ces derniers temps. La réhabilitation thermique est très positive. Cela donne un nouveau visage au quartier. Il serait bien de pouvoir installer des bancs à divers endroits, en choisissant bien pour éviter les rassemblements. Ce serait bien pour que les personnes âgées puissent faire des pauses. C'est la première fois que je viens à une balade citoyenne et j'en suis très content. C'est agréable de discuter avec les élus tout en marchant dans son quartier et en s'arrêtant à des endroits pour discuter des projets ou de la vie du quotidien.

||